

JUDETUL BRAILA
COMUNA RAMNICELU
INSTITUTIA PRIMARULUI
Nr. 1786 din 28.04.2021

**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE
PENTRU INCHIRIEREA TERENURILOR EXTRAVILANE SI INTRAVILANE AFLATE
IN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI RAMNICELU DIN DATA DE
28.04.2021
ETAPA I**

In data de 28.04.2021, ora 10.00. a avut loc licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis privind inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul public si privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila.

Conform HCL nr. 50/20.11.2020, au fost scoase la licitatie terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **28,89 ha**, dupa cum urmeaza:

1. Teren extravilan:

a. Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,82 ha:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,32
Total		3,82

b. Teren extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 7,74 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 609	3,00
	T 37, P 215	0,30
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71
	T 19, P 85	0,18
	T 17, P 37	0,27
Boarca	T 17, P 70	1,47
	T 17, P 70	0,06
	T 17, P 71	1,75
Total		7,74

c. Teren extravilan arabil in suprafata de 5,02 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
------------	-------------	----------------

Ramnicelu M. Kogalniceanu	T 34, P 175	0,75
	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
	T 22, P 115/1	3,77
Total		5,02

2. **Teren intravilan in suprafata de 12,31 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Rimnicelu	T 66, P 411	3,82(din 8,88)
	T 66, P 411	0,16 ha (din 1,41)
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,73(din 0,88 ha)
Total		12,31

Conform HCL nr. 16/31.03.2021, au fost scoase la licitatie terenuri intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **0,5522 ha**, dupa cum urmeaza:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L87	0,10
	P 3, L 111	0,10
	T 6, P 160	0,2566
	T1, P12	0,0956
Total		0,5522

Conform HCL nr. 17/31.03.2021, a fost scos la licitatie terenul intravilan in suprafata de 0,9469 ha, situat in loc. Boarca, T 8, P 106, aflat in domeniul public al comunei Ramnicelu

Prin HCL nr. 50/20.11.2020 si HCL nr. 16/31.03.2021 s-a aprobat si pretul de pornire al licitatiei, precum si valoarea garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul minim de pornire stabilit lei/an.

Pretul de pornire al licitatiei a fost stabilit dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan neagricol si neproductiv : 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) extravilan: 320 lei/ha./an;
- Pentru terenul arabil extravilan : 920 lei/ha/an;

d. Pentru terenul intravilan: 920 lei/ha/an.

Prin HCL nr. 17/31.03.2021, pentru terenul intravilan in suprafata de 0,9469 ha, situat in loc. Boarca, T 8, P 106, aflat in domeniul public al comunei Ramnicelu, s-a aprobat pretul de pornire al licitatiei de 954 lei/ha/an, precum si valoarea garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul minim de pornire stabilit lei/an.

Publicitatea procedurii a fost realizata in conformiatte cu prevederile O.U.G 57/2019, astfel :

- Anunt in Monitorul Oficial din data de 05.04.2021;
- Anunt in cotidian national – Jurnalul National din data de 05.04.2021;
- Anunt in presa locala - Obiectiv Vocea Braila din data de 05.04.2021;
- Anunt la sediul institutiei nr. 1416/05.04.2021;
- Anunt pe pagina proprie de internet nr. 1416/05.04.2021.

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 88/26.04.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila a participat la licitatie membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana- sef birou**, intrucat, din motive obiective, Dna Ciorasteanu Mihaela-sef administratie, nu s-a putut prezenta la licitatie.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 17/31.03.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Conditii</i>	<i>Modul de indeplinire</i>
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului public si privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 17/31.03.2021
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 26.04.2021, ora 16.00.

In urma verificarilor efectuate, Comisia a constatat ca au fost inregistrate un numar de 14 de oferte pentru urmatoarele terenuri :

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 50/20.11.2020:

1. Teren extravilan domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
M. Kogalniceanu	T 22, P 115/1	3,77
Total		3,77

2. Teren intravilan domeniu privat :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Rimnicelu	T 66, P 411	0,39 din 8,88
Total		0,39

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 16/31.03.2021 :

3. Teren intravilan domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 6, P 160	0,2566
	T1, P12	0,0956
Total		0,3522

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 17/31.03.2021:

4. Teren intravilan domeniu public:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Boarca	T 8, P 106	0,35 din 0,9469
Total		0,35

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 1785/28.04.2021.

Situatia centralizatoare a terenurilor extravilane si intravilane supuse procedurii de licitatie este urmatoarea :

I. TEREN EXTRAVILAN:

1. Teren extravilan arabil-Mihail Kogalniceanu, T 22, P 115/1, S= 3,77 ha, pentru care au depus oferta:

- TUDORICA SILVIA IOANA – declarat ADMIS
- VASILE ION – declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. Teren intravilan -Boarca, T 8, P 106, S= 0,35 ha(din 0,9469 ha), pentru care au depus oferta:

- VASILE ION – declarat ADMIS
- TUDORICA SILVIA IOANA – declarat ADMIS

2. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,18 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- MARCU DANIEL – declarat ADMIS
- BORODESCU IANCU – declarat ADMIS

3. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,15 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- STEFAN TRAIAN – declarat ADMIS
- BORODESCU IANCU – declarata ADMIS

4. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,06 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- STEFAN IONUT– declarata ADMIS
- MARCU DANIEL – declarat ADMIS

5. Teren intravilan -Ramnicelu, T 6, P 160, S= 0,2566 ha, pentru care au depus oferta:

- GRIGORE ION – declarat ADMIS
- STEFAN IONUT – declarat ADMIS

6. Teren intravilan -Ramnicelu, T 1, P 12, S= 0,0956 ha, pentru care au depus oferta:

- BURTEA IONEL – declarat ADMIS
- GRIGORE ION – declarat ADMIS

Drept pentru care azi, data de 28.04.2021, a fost incheiat prezentul raport al procedurii de licitatie- etapa I, intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la sediul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE

- 1. Gagu Vasile – viceprimar – presedinte**
- 2. Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru**
- 3. Iancu Melu - consilier local-membru**
- 4. Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru**
- 5. Lozneanu Mariana- sef birou –membru**
- 6. Buzatu-Jarnea Rodica-secretar comuna-secretar comisie**

